

Villa mit Meerblick in El Toro

Villa / Kauf

Galerie







Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0325032
Adresse:	ES-07180 El Toro Spanien
Region:	Mallorca

Preise

Kaufpreis:	1.270.000,00 EUR
Courtage / Provision:	inklusive

Flächen

Wohnfläche:	ca. 250 m ²
Zimmerzahl:	7
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl Wohnzimmer:	2
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Balkons:	3
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 750 m ²
Anzahl Stellplätze:	4
Stellplatzart:	Garage, Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Etagenheizung, autonome Heizung
Befeuerng:	Elektro
Bodenbelag:	Marmor
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Wasch-/ Trockenraum
Balkon / Terrasse:	ja
Technik:	Satelliten-TV
Verglasung:	einfach verglast
klimatisiert:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin

Fenster: Holz
Fensterladen: Aluminium
Swimmingpool: ja
Baumbestand: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1980

Umfeld

Gebiet: Wohngebiet
Lage: Hanglage
Aussicht: Fernblick, Meerblick
Distanz zum Bus: ca. 150 m
Distanz zum Flughafen: ca. 35 km
Distanz zur Autobahn: ca. 5 km
Distanz zum Zentrum: ca. 150 m
Distanz zum Strand: ca. 700 m

Verwaltung

Einliegerwohnung: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Beschreibung der Ausstattung

Großzügige Villa in zweiter Meereslinie in El Toro, ideal für Familien. Von der oberen Etage genießt man einen herrlichen Panoramablick auf die Malgrats Inseln, das Mittelmeer und die elegante Marina von Port Adriano. Verschiedene Golfplätze sind ebenfalls in wenigen Auto-Minuten zu erreichen. Die Immobilie mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern liegt auf einem 750 m² großem Grundstück. Die bebaute Fläche beträgt 250 m², inklusive 36 m² überdachte Terrassen, plus 94 m² offene Terrassen. Die Haus teilt sich auf im oberen Bereich in Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder davon eins en suite, geräumige Einbauküche und Flurbereich. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer, großer Wohnbereich mit offener Küche und ein weiteres Zimmer, welches als Büro nutzbar ist. Der neu gebaute Hafen von Port Adriano und der schöne Ort El Toro mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Privatpool, Kamin, Elektroheizung, Alarmsystem, Klimaanlage w/k, Marmorboden, große Terrassenflächen und Balkone, Garage.

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: MEER & MEHR MALLORCA - Mar & Más - Sea & More
Adresse: Ramon de Montcada 2
ES-07180 Santa Ponsa
Spanien / Mallorca
Webseite: www.mum-immobilien.eu

Ihr Ansprechpartner

Name: Susanne Dietze
Telefon: 0034 - 636 108 305
E-Mail: info@mum-immobilien.eu